



## ALANADHOL ALZAHABIA AL ALAMIA LLC

7709 HAMZA IBN ABDULLAH STREET, JI. MA UM KHALED DIST, MADINAH, SAUDI ARABIA  
CR: 4650263668 - Web: saudi.alpglobalinvest.com - E-Mail: yilmaz@alpglobalinvest.com

### Anahtar Teslimi 5 Yıldızlı Otel İnşaatı Projesi için; **İHALE ÖN ŞARTNAMESİ**

**Proje Adı: Medine 5 Yıldızlı Otel İnşaatı Anahtar Teslim Projesi**

**Lütfen Proje dosyasını inceleyiniz:**

[https://www.alpglobalinvest.com/projects/Hotel\\_Project1.pdf](https://www.alpglobalinvest.com/projects/Hotel_Project1.pdf)

#### **İşin Sahibi:**

- Şirket Adı: ALANADHOL ALZAHABIA AL ALAMIA LLC
- Yasal Adres: 7709 HAMZA IBN ABDULLAH CADDESİ, JI. MA UM KHALED DIST., MEDİNE, SUUDİ ARABİSTAN
- Şirket Kayıt Numarası: 4650263668
- Yetkili: Alamin Alshenqiti

#### **Arsa Bilgileri:**

- Medine'nin merkezi bölgesinde, batı tarafında, 3089 - 3088 - 3087 - 3086 parsel numaraları
- Adres: Medine Merkez, Batı tarafı / Suudi Arabistan

#### **Proje Detayları:**

- İnşaat Temelden Başlama: Evet, inşaat süreci temelden itibaren başlayacak.
- İnşaat Projesi: İhaleyi Alan Firma Tarafından Yapılıp Sunulacak.
- Proje Süresi: Proje Dosyasında Belirtilmiştir.
- Proje Toplam Bedeli: İhaleyi Alan Firmanın Vereceği Fiyat

#### **İhale Detayları:**

- İhale Başvurusu: İlgililer, yilmaz@alpglobalinvest.com adresine LOI ile başvuruda bulunacaklardır.
- İhale Tarihi: Belirlenmemiştir. Talepler toplandıktan kısa bir değerlendirme sonrası başvurulara bildirilecektir.



## ALANADHOL ALZAHABIA AL ALAMIA LLC

7709 HAMZA IBN ABDULLAH STREET, JI. MA UM KHALED DIST, MADINAH, SAUDI ARABIA  
CR: 4650263668 - Web: saudi.alpglobalinvest.com - E-Mail: yilmaz@alpglobalinvest.com

### Ödeme ve Banka Referansı:

- Performans Banka Referans Mektubu: İhale kazanıldıktan sonra ana sözleşme imzalandığında verilecektir.
- Hakediş Ödemesi: İş alan firma her hakedişinde, finans masrafları için işin sahibi firmaya %20 ödeme yapacaktır.

### Geçerlilik:

- Dosyanın Geçerlilik Tarihi: Belge alındıktan sonraki 15 iş günü için geçerlidir.
- Belgenin Veriliş Tarihi: N/A

### Kapsam:

- İhale Konusu: Medine/Suudi Arabistan'da temelden itibaren anahtar teslim olarak inşa edilecek 5 yıldızlı otel yapımını kapsamaktadır.

### Malzeme ve İşçilik:

- Malzeme: Yüklenici tarafından temin edilen ve işe giren her türlü malzeme, teçhizat ve makine.
- İşçilik: İşçilik, birinci sınıf profesyonel kalitede olacaktır.
- Malzeme Standartları: 1. Sınıf malzeme kullanılacak ve TS, EN, ISO, CE standartlarına uygun olacaktır. Aksi belirtilmedikçe, malzemelerin tamamı bu standartlara uygun olmalıdır.
- İnşaat Süreçleri: İnşaat süreçleri tamamıyla uluslararası yönetmeliklere uygun bir şekilde gerçekleştirilecektir. Detayları ana sözleşmede belirtilecektir.

Bu şartname, yatırımcılar ve müteahhit firmalar arasındaki genel anlaşma şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklik yapılması durumunda, taraflar yazılı olarak bilgilendirilecektir.

Detaylı bilgiler Proje Dosyasında mevcuttur.



## **ALANADHOL ALZAHABIA AL ALAMIA LLC**

7709 HAMZA IBN ABDULLAH STREET, JI. MA UM KHALED DIST, MADINAH, SAUDI ARABIA  
CR: 4650263668 - Web: [saudi.alpglobalinvest.com](http://saudi.alpglobalinvest.com) - E-Mail: [yilmaz@alpglobalinvest.com](mailto:yilmaz@alpglobalinvest.com)

### **Project Name: Medina 5-Star Hotel Construction Turnkey Project**

#### **TENDER PRECONDITIONS**

**Please review the project file:**

[https://www.alpglobalinvest.com/projects/Hotel\\_Project1.pdf](https://www.alpglobalinvest.com/projects/Hotel_Project1.pdf)

#### **Project Owner:**

- Company Name: ALANADHOL ALZAHABIA AL ALAMIA LLC
- Legal Address: 7709 HAMZA IBN ABDULLAH STREET, JI. MA UM KHALED DIST., MEDINA, SAUDI ARABIA
- Company Registration Number: 4650263668
- Authorized Person: Alamin Alshenqiti

#### **Land Information:**

- Located in the central region of Medina, on the west side, with parcel numbers 3089 - 3088 - 3087 - 3086
- Address: Central Medina, West side / Saudi Arabia

#### **Project Details:**

- Starting Construction from Foundation: Yes, the construction process will commence from the foundation.
- Construction Project: To be executed and presented by the company awarded the tender.
- Project Duration: As specified in the Project File.
- Total Project Cost: The price will be provided by the company awarded the tender.

#### **Tender Details:**

- Tender Application: Interested parties shall apply with a Letter of Intent (LOI) to [yilmaz@alpglobalinvest.com](mailto:yilmaz@alpglobalinvest.com)
- Tender Date: Not determined. After a brief evaluation, applicants will be notified.



## **ALANADHOL ALZAHABIA AL ALAMIA LLC**

7709 HAMZA IBN ABDULLAH STREET, JI. MA UM KHALED DIST, MADINAH, SAUDI ARABIA  
CR: 4650263668 - Web: [saudi.alpglobalinvest.com](http://saudi.alpglobalinvest.com) - E-Mail: [yilmaz@alpglobalinvest.com](mailto:yilmaz@alpglobalinvest.com)

### **Payment and Bank Reference:**

- Performance Bank Reference Letter: To be provided after winning the tender and signing the main contract.
- Progress Payment: The contracting company will pay 20% of each progress payment to the owner for financial expenses.

### **Validity:**

- Validity Date of the File: Valid for 15 business days after document receipt.
- Issuance Date of the Document: N/A

### **Scope:**

- Tender Subject: Construction of a 5-star hotel in Medina/Saudi Arabia, starting from the foundation as a turnkey project.

### **Materials and Labor:**

- Materials: All materials, equipment, and machinery provided by the contractor.
- Labor: Labor will be of first-class professional quality.
- Material Standards: First-class materials will be used, complying with TS, EN, ISO, CE standards. Unless otherwise stated, all materials must adhere to these standards.
- Construction Processes: Construction processes will be carried out entirely in accordance with international regulations. Details will be specified in the main contract.

This specification is prepared to define the general terms of agreement between investors and contractor firms. In case of any changes, the parties will be informed in writing.

Detailed information is available in the Project File.